

INTRODUCIENDO THE AVENUE

Hotel & Residencias de Lujo

EN CORAL GABLES

reinventando el estilo de vida.

THEAVENUECORALGABLES.COM

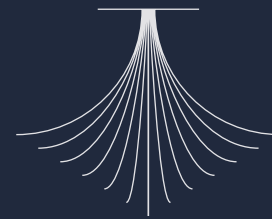


THE
AVENUE
CORAL GABLES



ARTISTIC REPRESENTATION

VISIONARY ARCHITECTURE



Diseñado por el estudio de arquitectura líder Bermello Ajamil & Partners, The Avenue cobra vida con un diseño inspirado en el clasicismo mediterráneo. Descubra un edificio esculpido y atemporal que encajará perfectamente en La Ciudad Hermosa mientras se destaca como una dirección histórica.



01

THE AVENUE
EN CORAL GABLES



Hotel de lujo & Residencias
REDEFINIDAS.

Cada accesorio.
Cada terminación.
Cada mueble y detalle.

La Avenida es lo que significa
estar verdaderamente “listo para
mudarse”.

02

LA MEJOR UBICACIÓN EN CORAL GABLES

Disfrute de tener una dirección en el corazón de todo, con fácil acceso a tiendas, restaurantes, escuelas, iglesias y todo lo demás que su estilo de vida necesita, incluidas las principales vías de comunicación y el transporte público.



03 CORREDORES DE TRANSPORTE





04

VIVE DONDE LA VIDA ES HERMOSA

A las afueras de su lujosa residencia, llave en mano, se encuentra la maravillosa ciudad de Coral Gables. Esta comunidad próspera y familiar alberga monumentos arquitectónicos, centros culturales históricos, un próspero centro de la ciudad, excelentes tiendas y restaurantes, y calle tras calle de casas fotogénicas. Es una de las ciudades más deseables de todo el sur de la Florida.



05

THE SHOPS AT MERRICK PARK

El servicio más prestigioso de The Avenue está al otro lado de la calle.

Como uno de los destinos de comercios minoristas, gastronómicos y de estilo de vida líderes en el sur de Florida, Village of Merrick Park alberga a Nordstrom, Neiman Marcus, Tiffany, Gucci, Mayors, Equinox, SoulCycle y muchas más marcas de nivel mundial. También ofrece comidas excepcionales, incluido un almuerzo informal, en distinguidos lugares, con excelentes opciones gastronómicas, cafés de estilo europeo y mucho más.



THE SHOPS AT MERRICK PARK

X 06

ROGER DEVELOPMENT GROUP

Desde 1955, Roger Development Group ha sido un desarrollador líder en la de promoción y gestión inmobiliaria en Sur de la Florida. Ofrecemos más de 55 años de experiencia en desarrollos de bienes raíces en los EE. UU. ofreciendo servicios al mercado financiero local e internacional.

Nuestra filosofía es construir sobre una base de confianza. Estamos comprometidos a desarrollar y fomentar relaciones a largo plazo para impactar positivamente la vida de nuestros socios y clientes. Nuestra sólida reputación es el resultado de nuestro enfoque en originalidad y previsión, prácticas comerciales excepcionales, atención al detalle y dedicación a la comunidades a las que servimos.

ROGER
DEVELOPMENT GROUP



07 ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



PLANOS Y AMENIDADES DEL EDIFICIO

Escanear el código QR para ver los planos, amenidades y más información.

-
- | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|
| 1 | Edificio boutique de lujo de 8 pisos. | 2 | 54 modernas habitaciones de hotel y residencias de 1 y 2 dormitorios. | 3 | Diseños que van desde 571 a 978 SF. |
| <hr/> | | | | | |
| 4 | 3861 pies cuadrados de espacio comercial de lujo | 5 | Tecnologías de construcción ecológica de vanguardia | 6 | Diseño interior por Adriana Hoyos Design Studio. |
| <hr/> | | | | | |
| 7 | Recepción en The Avenue y conserje/seguridad las 24 horas | 8 | Sala de paquetes para entregas al propietario | 9 | Cubierta de piscina con estilo de centro turístico diseñada artísticamente. |



THE AVENUE

CORAL GABLES

UBICACIÓN & CENTROS DE VENTA

351 San Lorenzo Ave.
Coral Gables, FL 33146
(305) 444-4777

sales@theavenuecoralgables.com



theavenuecoralgables.com

DESARROLLADO POR:

ROGER
DEVELOPMENT GROUP



ARQUITECTURA POR:

BA

DISEÑO DE INTERIORES POR:



VENTAS & MARKETING POR:

CERVERA[®]
REAL ESTATE • 1969

Ⓢ ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. in no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. the purchase of real estate is a significant decision. developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to same. no statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by buyer from acquiring and/or owning a unit. this project is being developed by San Lorenzo Property, LLC, a florida limited liability company ("developer"), which was formed solely for such purpose. Roger Development Group, inc. "Roger" is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. purchasers shall look solely to developer (and not to Roger and/or any of its affiliates other than developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. all images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. all such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.